

Ehitusprojekti tuleohutuse osa koostamine või kooskõlastamine tuleohutuseksperdiga

Projektile, millele on nõutud ekspertiis (ehitusseadustiku § 14 lõike 4 punkti 1 alusel) peab tuleohutuse osa **koostama või kooskõlastama** füüsiline isik, kellel on tuleohutuseksperdi 6. taseme kutsetunnistus.

Ekspertiisi kohustus on toodud tuleohutuseseaduse § 2, lg 1¹ p 3. Kehtivas seaduses on kirjas vaid osa koostamine kuid alates 1.04.2021 kehtima hakkavas seaduse muudatuses loetakse tuleohutusteenuseks ka ehitusprojekti tuleohutuse kooskõlastamine.

Koostöö arhitekti ja tuleohutuseksperdi vahel kujuneb paljuski praktikas – kas koostab tuleohutusekspert vaid kirjeldava osa või osaleb ka jooniste tegemisel või ainult kooskõlastab valminud tuleohutuse osa – ja seda seadus ei sätesta. Seega saavad asjaosalised kokku leppida vajalikus töökorralduses.

Peale 1. märtsi 2021 juba töös olevaid projekte (st ehitusloa või kasutusloa taotlemisprotsessis olevaid projekte) muutma ei pea. Küll aga tuleb uute ehk koostatavate projektide tuleohutust puudutavas osas teha edaspidi koostööd arhitekti ja tuleohutuseksperdi vahel. Seadusemuudatus kehtib seega vaid nendele projektidele, mida hakatakse koostama peale 1. märtsi 2021.