



## **ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ И ПОДТВЕРЖДЕНИЙ, КОТОРЫЕ НЕОБХОДИМО ПРЕДСТАВИТЬ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ СОГЛАСОВАНИЯ ИЗВЕЩЕНИЯ О ВВОДЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИЛИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОДИНОЧНОГО ДОМА**

*Как подать ходатайство для получения согласования извещения о вводе в эксплуатацию или разрешения на эксплуатацию одиночного дома?*

- Напишите ходатайство в местное самоуправление на сайте строительного реестра <https://www.ehr.ee/app/esileht?1>
- Приложите всю связанную со строительством документацию и фотографии
- Проверить данные и отправьте: если данные проверены, отправьте всё необходимое в одной папке (например, под названием: *tuleohutust tõendavad dokumendid* (документы по пожарной безопасности)).

### **1. Согласованный со спасательным ведомством проект**

Строительный проект, являвшийся основанием разрешения на строительство, или ссылка (номер процедуры разрешения на строительство) на его местонахождение в строительном реестре. Строительный проект, утвержденный на бумаге до 2016 года, должен иметь печати, подтверждающие согласование Спасательного департамента. Подача проекта со согласованием Спасательного департамента необходима для установления соответствия здания требованиям пожарной безопасности, предъявляемым ответственным проектировщиком в рамках предварительного проекта.

### **2. Доказательства по предотвращению распространения огня на соседские постройки**

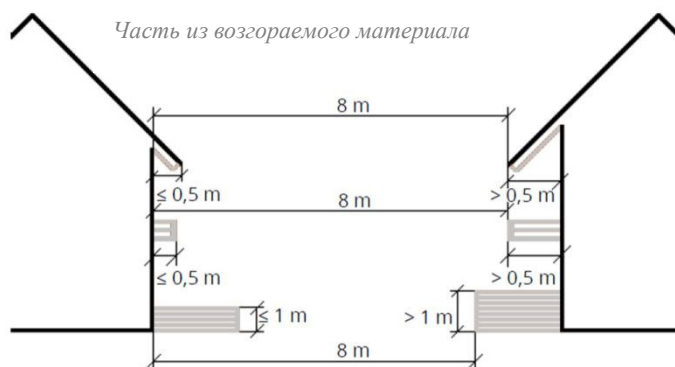
Подтверждение в произвольной форме об удаленности здания от соседних построек. Расстояние между зданиями (противопожарный разрыв\*) должно быть не менее 8 метров (см. Рисунок 1).

При отсутствии достаточного расстояния предоставить доказательства конструктивного решения для предотвращения распространения огня:

- огнестойкой кладкой в соответствии с утверждённым строительным проектом;
- противопожарной стеной в соответствии с утверждённым строительным проектом;
- другими решениями в соответствии с утверждённым строительным проектом.

*\*Противопожарный разрыв — это наименьшее допустимое расстояние между зданиями. Противопожарный разрыв между зданиями обычно измеряется от внешней стены. Если от внешней стены более чем на полметра выступают части из горючего материала (карниз, терраса выше 1 м или навес), то разрыв следует измерять от внешнего края этой части.*

Рисунок 1.  
Безопасное расстояние между зданиями



- **План участка**, удостоверяющий расположение построек, план расположения, схема расположения.
- **Исполнительный чертёж огнестойкой кладки** с указанием использованных материалов и фотографиями (см. Рисунок 2).

Рисунок 2.  
Исполнительный чертёж огнестойкой кладки

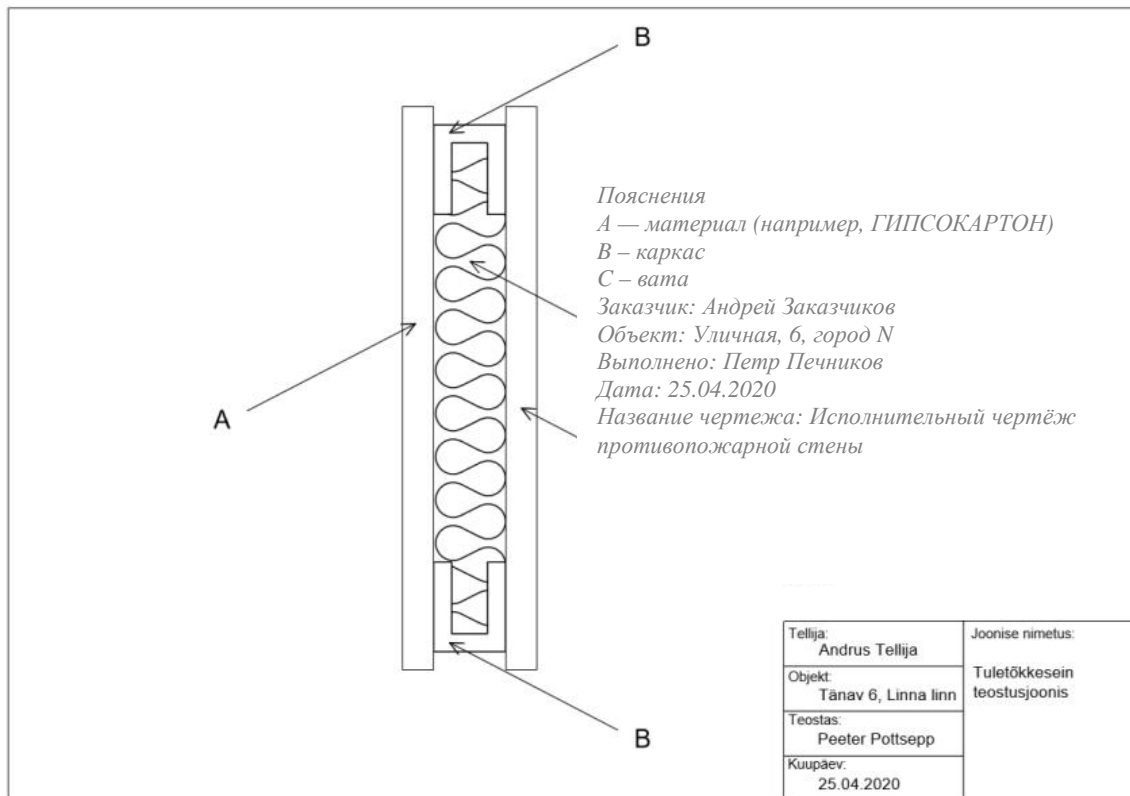
Пояснения  
 А — материал (например, FIBO 200)  
 Б — фундамент (размеры)  
 Заказчик: Андрей Заказчиков  
 Объект: Уличная, 6, город N  
 Выполнено: Петр Печников  
 Дата: 25.04.2020  
 Название чертежа:  
 Исполнительный чертёж  
 огнестойкой кладки

Tellija: Andrus Tellija	Joonise nimetus:
Objekt: Tänav 6, Linna linn	Tulemüür teostusjoonis
Teostas: Peeter Pottsepp	
Kuupäev: 25.04.2020	

- Исполнительный чертёж **противопожарной стены** (наружная стена, предохраняющая от распространения пожара), с указанием использованных материалов и фотографиями. Если использовалась огнестойкая краска или лак, приложить акт о работах и инструкцию по укладке используемого материала, а также декларацию соответствия изделия.

Рисунок 3.

Исполнительный чертёж противопожарной стены (исполнительный чертеж может быть выполнен от руки)



### 3. Свидетельства наличия противопожарных секций в здании

Необходимо доказать, что сформированы представленные в проекте противопожарные секции (т. е. предотвращение распространения огня из одного помещения в другое), и отводы из них загерметизированы и выполнены в соответствии с установленными требованиями.

- Документация, подтверждающая, что распространение огня и дыма в противопожарной секции предотвращено в течение необходимого времени. Документы по стенам, потолку и полу: чертежи конструкции в разрезе со списком использованных материалов. Допускается использование противопожарных разделов с сайтов производителей материалов, если используется аналогичное конструкционное решение и материалы.
- Документы по проемам в конструкции (дверь, окно или люк). Предоставить в письменной форме перечень крепежных и уплотнительных материалов, использованных для установки проемов, а также инструкции по установке изделий.
- Приложить фотографии отводов, расположенных в стене противопожарной секции:

- для кабелей;
  - для водопроводных и канализационных труб;
  - для манжет, включая их крепления;
  - противопожарные клапаны, установленные на вентиляционном канале.
- Инструкции по установке и эксплуатации использовавшихся для уплотнения изделий (огнезащитная мастика, огнезащитная монтажная пена, огнезащитный раствор).
  - Если во время строительства в строительный проект были внесены изменения, их необходимо предоставить в строительном проекте, представленном при подаче ходатайства о разрешении на эксплуатацию, вместе с объяснением различий в пожарной безопасности по сравнению со строительным проектом, на основании которого было выдано разрешение на строительство. Например, со временем законодательно изменились требования к формированию противопожарной секции в отдельно стоящем доме для гаража <math> < 60 \text{ м}^2 </math>, чердака и подвала.

#### **4. Фотографии для подтверждения огнестойкости внутренних и внешних стен.**

- Фотографии технического помещения и/или котельной, а также стен, потолка и пола гаража.
- Фотографии стен, потолков и полов жилых помещений.

Фотографии предоставляются для визуальной идентификации использованных материалов, чтобы в качестве материала потолочного покрытия не использовались легковоспламеняющиеся материалы, такие как EPS (пенопласт).

#### **5. Свидетельства наличия доступа и входа в здание спасательной команды**

Решение плана расположения с указанием путей доступа и расположения зданий (допускается изображать на одном чертеже с противопожарными разрывами с соседними постройками).

#### **6. Фото доступа в подвал, на чердак и крышу**

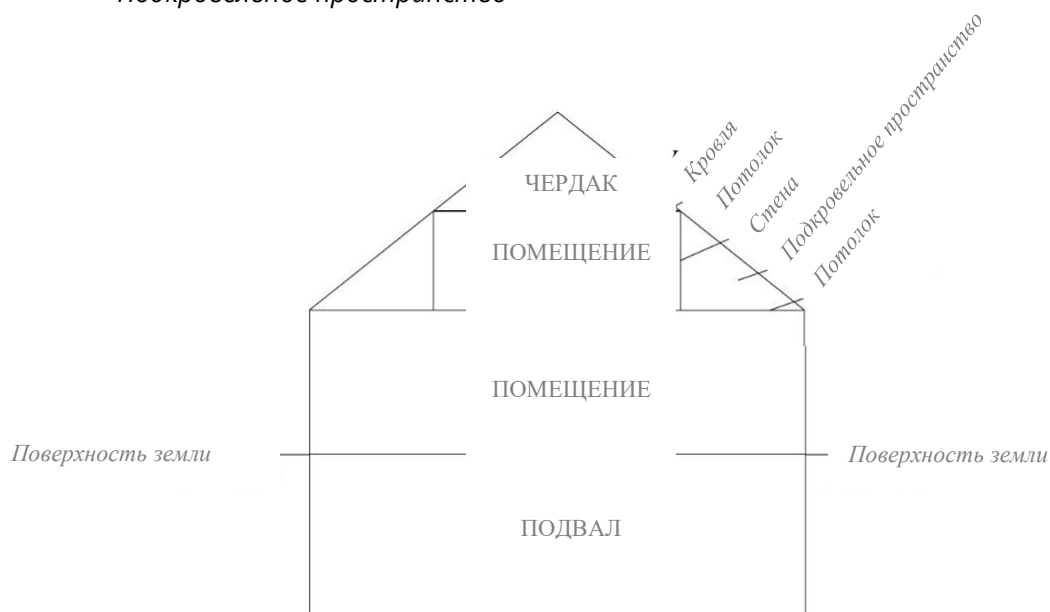
Подтверждение того, что обеспечен доступ в подвал, на чердак, крышу и кровельное пространство:

- Фотографии входа в подкровельное пространство должны быть предоставлены, если свободная высота подкровельного пространства более 600 мм.
- Фотографии размеров чердачного люка, если доступ на чердак обеспечен через люк. Размеры люка должны соответствовать размерам не менее 600×800 мм.

- Фотографии доступа на крышу, обеспеченного через кровельный люк или кровельную лестницу. Размеры люка должны соответствовать размерам не менее 600×800 мм. Фотографии должны быть предоставлены, если в здании есть дымоход или другая техническая система, требующая обслуживания).

Рисунок 4.

Подкровельное пространство



7. **Автономный датчик пожарной сигнализации** (так называемый дымовой извещатель)

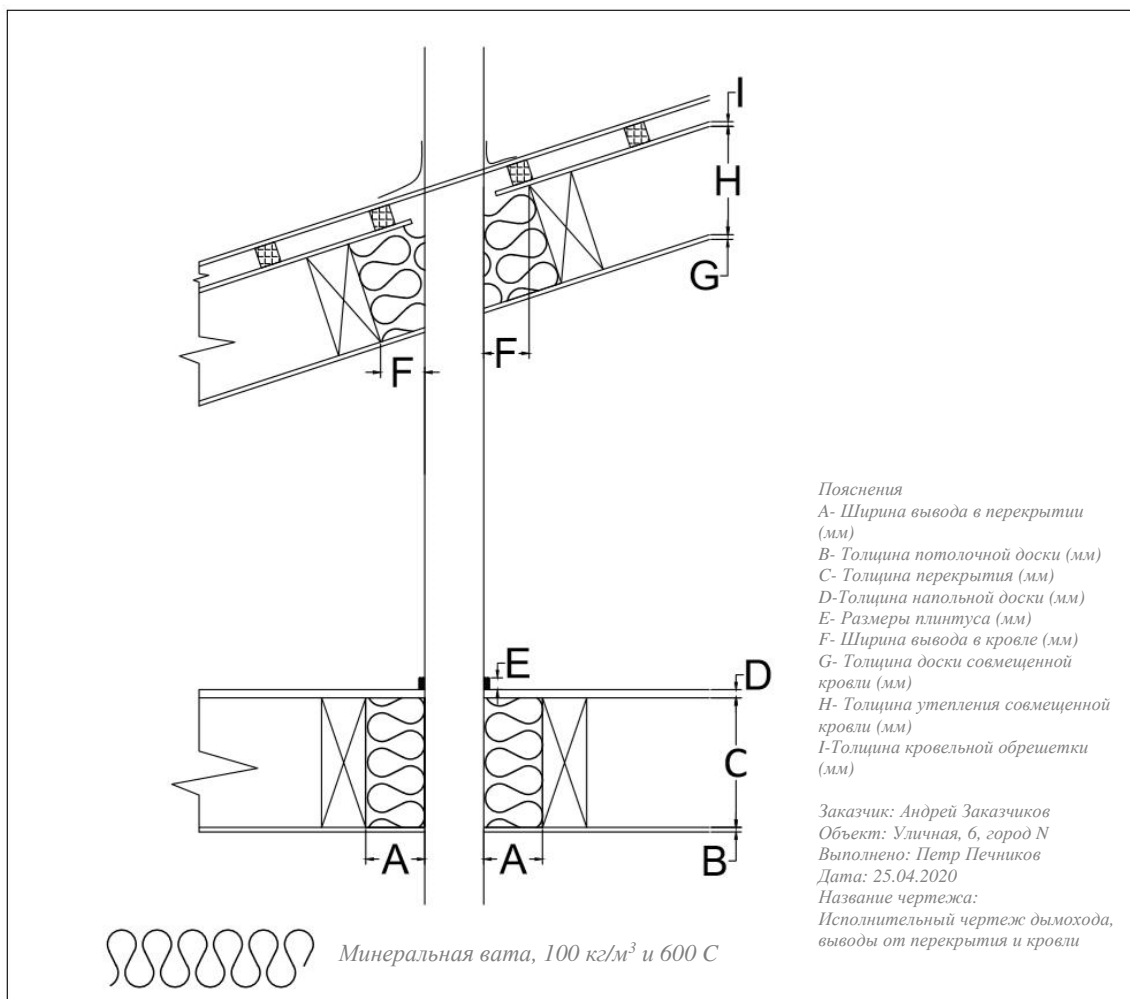
- Предоставить фотографию(и) расположения автономного датчика пожарной сигнализации хотя бы в одной комнате в здании. Подтвердить, что датчик автономной пожарной сигнализации находится в рабочем состоянии. Просьба предоставить фотографию, на которой виден срок годности дымового датчика.
- Датчик угарного газа обязателен в помещениях с отопительным очагом (обогревателем на твердом топливе или газе). Предоставить фотографии расположения датчика угарного газа в помещении и подтвердить, что датчик угарного газа находится в рабочем состоянии. Просьба предоставить фотографию, на которой виден срок годности датчика угарного газа.

**8. Документация, подтверждающая пожарную безопасность отопительной системы (камин, печь, плита, дровяной/пеллетный котёл, газовый обогреватель или каменка)**

- **Отопительное устройство в кладке здания, построенное печником.**  
Предоставить паспорт печи с исполнительным чертежом дымохода, инструкцией по эксплуатации и обслуживанию, фотографиями готового отопительного прибора (на фото должны быть отображены труба, нагревательный элемент, присоединительный дымоход, люк для чистки, напольное покрытие перед отопительным устройством с указанием размеров).
- **Отопительное устройство в кладке, построенное самостоятельно** — предъявить паспорт печи с исполнительным чертежом дымохода, инструкцией по эксплуатации и обслуживанию, фотографиями готового отопительного прибора (на фото должны быть отображены труба, нагревательный элемент, присоединительный дымоход, люк для чистки, напольное покрытие перед отопительным устройством с указанием размеров).
- **Установка приобретенного в магазине отопительного устройства с заводской ответственностью** — предоставить инструкцию по установке, инструкцию по эксплуатации и обслуживанию, фотографии готового отопительного прибора (на фото должны быть отображены труба, нагревательный элемент, присоединительный дымоход, люк для чистки, напольное покрытие перед отопительным устройством с указанием размеров).
- **Установка каменки с дровяным отоплением** — предоставить инструкцию по установке, инструкцию по эксплуатации и обслуживанию, фотографии (на фото должны быть отображены труба, каменка, ее удаленность от возгораемых материалов, присоединительный дымоход, его удаленность от стены, потолка и полка, люк для чистки, напольное покрытие перед отопительным устройством с указанием размеров).
- **Строительство модульного дымохода** — предоставить инструкцию по монтажу, исполнительный чертеж (см. Рисунок 5), на котором показаны используемые материалы и безопасные расстояния, температурный класс трубы, фотографии трубы (на фото должен быть изображен дымоход внутри здания, на чердаке, во дворе и на кровельная лестница).
- **Строительство выложенной из кирпича трубы** — представить исполнительный чертеж (см. Рисунок 5), на котором показаны используемые материалы и безопасные расстояния, температурный класс трубы, фотографии трубы (на фото должен быть изображен дымоход внутри здания, на чердаке, во дворе и на кровельная лестница).

Рисунок 5.

Пример исполнительного чертежа вывода дымохода



- **Установка электрической каменки** — предоставить инструкцию по монтажу, фотографии соблюдения безопасных расстояний, указанные в инструкции по установке.
- **Монтаж газового прибора** — предоставить инструкцию по установке газового прибора, а если требуется аудит газового прибора — предоставить аудит.
- **Установка котла центрального отопления на твердом или жидком топливе** — предоставить инструкцию по установке, инструкцию по эксплуатации и обслуживанию, фотографии установленного отопительного прибора (на фото должен быть изображен дымоход, отопительный прибор, присоединительный дымоход, люк для очистки).
- Если для систем отопления здания составлена экспертная оценка — представить экспертную оценку (о разрешении на эксплуатацию можно ходатайствовать в том числе с отрицательной экспертной оценкой, если

недостатки, указанные в экспертной оценке, устранены и задокументированы в соответствии с требованиями, перечисленными в главе 8).

Компетенция по предоставлению экспертной оценки имеется у мастеров-трубочистов 5-го уровня, печников-реставраторов 5-го уровня, мастеров-печников 5-го уровня, экспертов по пожарной безопасности 6-го уровня для лиц, имеющих свидетельство о профессиональной квалификации, действительность свидетельства о профессиональной квалификации можно проверить на странице [www.kutsekoda.ee](http://www.kutsekoda.ee). Если отопительное оборудование здания эксплуатируется с 2015 года, необходимо предоставить отчет о чистке дымохода и подтверждение того, что дымоход очищался не реже одного раза в год.

**В частных домах можно самостоятельно прочистить дымоход, но раз в пять лет отопительные системы все равно должен проверять профессиональный трубочист.**

#### **9. Расположенная снаружи здания вода для пожаротушения**

При подаче ходатайства на получение разрешения на эксплуатацию одинарного жилого дома на основании данных, описанных в строительном проекте, необходимо предоставить информацию о местонахождении забора воды, его типе (гидрант на водопроводе, сухой гидрант от водохранилища и т. д.) и наличии воды.

#### **10. Канал точечной вытяжки на кухне**

Если на кухне в здании есть кухонная вытяжка для вентиляции — предоставить исполнительный чертеж вентиляционного канала с указанием используемых материалов (негорючие материалы) и фотографию кухонной вытяжки.

#### **11. Первичные средства пожаротушения (рекомендуется)**

Предоставить фотографии первичных средств пожаротушения.

#### **12. Информация о солнечных панелях**

Предоставить фотографию солнечных панелей и их маркировку на щите подключения.

#### **13. Другие способы подтверждения соответствия здания при ходатайстве о разрешении на эксплуатацию**

При ходатайстве о разрешении на эксплуатацию при отсутствии разрешения на строительство и строительной документации, подтверждающей безопасность здания, необходимо предоставить предэксплуатационный аудит, который удостоверяет соответствие здания, а также пожарную безопасность при использовании в предусмотренных целях и надлежащим образом.



В случае появления вопросов относительно ходатайства на разрешение на эксплуатацию, пожалуйста, свяжитесь с ведущим производством должностным лицом. Обзор можно выполнить удаленно через Интернет, например через Messenger или Skype. При необходимости по согласованию с заявителем в поданном в заявке здании будет произведен осмотр на месте.

## **ССЫЛКИ НА ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ИНСТРУКЦИИ**

- Инструкции для частных лиц: [www.rescue.ee/et/juhendid-eraisikule](http://www.rescue.ee/et/juhendid-eraisikule)
- Инструкции для проектировщика/строителя, архитектора: [www.rescue.ee/et/projekteerija-ehitaja-arhitekt](http://www.rescue.ee/et/projekteerija-ehitaja-arhitekt)
- Требования пожарной безопасности при чистке дымоходов: <https://www.riigiteataja.ee/akt/13354895?dbNotReadOnly=true>
- Легализация системы отопления: <https://www.rescue.ee/files/2018-11/kyttesysteemi-seadustamine-voldik-tr.pdf?03d84a6dde>
- Пожарная безопасность систем отопления <https://www.rescue.ee/files/2018-10/kuttusteemide-tuleohutus-04.04.2018.pdf>
- Наружная пожарная безопасность здания [https://www.rescue.ee/files/2018-11/1542895927\\_elamu-v-line-ja-sisene-tuleohutus.pdf](https://www.rescue.ee/files/2018-11/1542895927_elamu-v-line-ja-sisene-tuleohutus.pdf)