

## Вспомогательный контрольный вопросник для руководителя/правления квартирнoго товарищества в подготовке к перебоям в оказании жизненно важных услуг в жилом доме.



### ОБЩЕЕ:

- У товарищества имеется **план действий** на случай перебоя жизненно важных услуг, и он обсуждался на общем собрании товарищества. (Внимание! См. содержание плана под следующими тематическими пунктами).
- В случае перебоев в обеспечении жизненно важных услуг жильцы **знают, как связаться** с руководством товарищества.
- У товарищества есть **план действий по быстрому информированию** жильцов в случае возможных перебоев.
- У товарищества есть **контактные данные** семей или лиц (арендаторов), проживающих во всех квартирах товарищества.
- Правление/руководитель товарищества знает, где получить информацию о процессе **ликвидации перебоев**. Товариществу известны информационные номера поставщиков услуг и органов местного самоуправления.
- Товариществу известно о людях, которым в случае прерывания жизненно важных услуг **может потребоваться посторонняя помощь**.

Имеется договоренность на уровне товарищества о том, как им помочь.

- В технические помещения здания (электрощит, теплоузел, вентиляционная шахта, машинное отделение лифта и др.) **доступ имеется**. Нет нагромождения вещей, ключи имеются у нескольких представителей правления и/или у управляющего.
- У квартирнoго товарищества заключен административный договор с компанией по управлению недвижимостью и в нем предусмотрены **действия администратора** в случае возможного прерывания жизненно важных услуг.
- Товарищество рассматривало возможность совместной закупки и хранения запасов (например, питьевой воды).
- Продумана необходимость и **регулярность уборки и дезинфекции** мест общего пользования, известно ответственное за уборку лицо, и у товарищества имеется запас чистящих и дезинфицирующих средств.

### ЭЛЕКТРИЧЕСТВО:

- Электрическая система в доме **регулярно обслуживается**. Главный

предохранитель здания с учетом потребления имеет достаточно большой запас.

- Двери, ворота, шлагбаумы и т. п. **открываются механически**. Для этого у правления имеются ключи.
- Если в доме есть лифт, то в нем установлена **инструкция по выходу из остановившегося лифта**.
- Технические устройства с дистанционным управлением (сигнализация, отопление, вентиляция, кондиционирование и т. п) могут управляться вручную/механически **в случае сбоя**.
- Квартирным товариществом зафиксировано, какое оборудование должно быть **обеспечено резервным питанием** в доме на случай отключения электроэнергии.
- В товариществе обсуждалась необходимость использования/покупки **электрогенератора**. Товарищество знает, куда можно при необходимости установить электрогенератор.

### ОТОПЛЕНИЕ:

- У товарищества имеется **обзор вида отопления**: централизованное или автономное.

- Товарищество знает, продолжит ли **система централизованного теплоснабжения** свою работу в случае отключения электроэнергии.
- Товарищество знает, нужно ли в случае отключения электроэнергии поддерживать работу **циркуляционного насоса внутреннего блока** электрическим генератором.
- В доме с автономным отоплением имеется достаточный **запас топлива**.

## ВОДА И КАНАЛИЗАЦИЯ:

- Товарищество знает, как обеспечивается **водоснабжение жильцов** в случае перебоев в обслуживании.
- Товарищество знает, где **можно самостоятельно приобрести** мобильные туалетные кабины и резервуары для воды.
- Товарищество знает, где находятся **ближайшие источники чистой воды** (например, гидрант, колодец, родник и т. п.) **и внутренние** водоемы для забора другой бытовой воды.
- Товариществом **организовано утепление** водопроводных и теплопроводных труб **для предотвращения риска замерзания**.

- В зимнее время можно **слить воду из водопровода** (при отсутствии отопления – и из трубы отопления) через подвал, чтобы снизить риск промерзания труб.

## СВЯЗЬ:

- В квартирном товариществе согласовано **место сбора** и регулярность общения в случае сбоя связи.
- Товарищество знает, где находится ближайший **информационный пункт** для получения информации от местного самоуправления в случае прерывания связи.
- У руководителя/правления и жильцов имеются **радиоприемники с батарейным питанием**, чтобы знать и следовать публичным инструкциям, передаваемым через средства массовой информации.
- Все жильцы знают, что во время сбоя связи можно **самостоятельно обратиться за помощью или отправить кого-нибудь** в ближайшую спасательную команду, полицейский участок, скорую помощь или больницу.

## ЭВАКУАЦИЯ:

- У всех жильцов при необходимости есть место, куда можно **временно**

**отправиться**, покидая дом (к родственникам и т.п.).

- Руководитель/правление квартирному товариществу готовы проинформировать местное самоуправление о тех жильцах, которые **не имеют возможности самостоятельно покинуть свой дом**. Товарищество готово им помочь, например, помочь добраться до места сбора.
- Жильцы знают, где **на территории местного самоуправления** находится **ближайшее место сбора**, откуда организуется транспорт к пунктам эвакуации.
- Жильцы знают, что делать и как себя вести в случае **эвакуации**, уходя из дома.
- Правление товарищества знает, кто в товариществе проверяет, чтобы при выезде жильцов **все двери и окна были закрыты и заперты**.
- Руководитель/правление квартирному товариществу **готовы взять на себя роль лидера** в случае эвакуации – «Капитан покидает корабль последним!»

# РÄÄСТЕАМЕТ

Ознакомьтесь с инструкциями на сайте [www.olevalmis.ee](http://www.olevalmis.ee) или в мобильном приложении «Ole valmis».

Если у вас есть вопросы, позвоните на **государственный инфотелефон 1247**.

## БЕЗОПАСНОСТЬ НАЧИНАЕТСЯ С ТЕБЯ