



Päästeameti ehitusvaldkonna infopäev

Juhendmaterjal üksikelamu ja abihoone ehitusprojekt seletuskirja
tuleohutuse osa koostamiseks ja kontrollimiseks

Margo Kubjas 24.03.2022

Juhendmaterjal üksikelamu ja abihoone ehitusprojekti seletuskirja tuleohutuse osa koostamiseks ja kontrollimiseks.

- 1. Tehniliste ja projekteerimismääruste, standardite ning juhendmaterjalide loetelu
- Loetelu määrustest ja juhendmaterjalidest, mille alusel on ehitusprojekti tuleohutusosa lahendus koostatud. Viited võib teha loeteluna tuleohutusosa alguses või tuleohutusosa alapunktide juures. Osaline loetelu standarditest on toodud juhise lõpus.
- NB! Viidetena kajastatakse need määrused ja juhendmaterjalid, mis on antud projekti puhul asjakohased.
- Kui kavandatava hoone tuleohutuslahenduses on kõrvalekaldeid ehituslike tuleohutusnõuete määrusest ja /või standardite nõuetest, siis kajastatakse need seletuskirjas koos põhjendustega. Nendel juhtudel peab põhjenduse kinnitama tuleohutusekspert, tase 6, vastavalt SiM määrusele nr 17 Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded § 4 lg 1.



Juhendmaterjal üksikelamu ja abihoone ehitusprojekti seletuskirja tuleohutuse osa koostamiseks ja kontrollimiseks.

- - Õigusaktide esitamine projektis ei ole kohustuslik: Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 22 lg 1 p 2
- - Pädev asutus vaatab projekti eelprojekti mahus: Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 13 lg 2
- - keeldumise aluseks ei peeta kehtetu normi esitamist, juhul kui ohutusnõuded on projektis kirjeldatud, võib teha märkusega kooskõlastuse.



Juhendmaterjal üksikelamu ja abihoone ehitusprojekti seletuskirja tuleohutuse osa koostamiseks ja kontrollimiseks.

- 2. Ehitise tuleohutusklass, kasutusviis ja kasutusotstarve
- Määra:
 - - hoone tuleohutusklass – TP1, TP2 või TP3.
 - - hoone kasutusviis- (I)
 - - hoone kasutusotstarve:
 - - 11101- üksikelamu;
 - - 11103- suvila, aiamaja;
 - - 12744- elamu, talu, kooli vms majapidamisabihoone, nagu näiteks kuur, individuaalgaraaž ja saun.



Juhendmaterjal üksikelamu ja abihoone ehitusprojekti seletuskirja tuleohutuse osa koostamiseks ja kontrollimiseks.

- 3. Tuleohutuskuja, kande- ja tuletõkkekonstruktsioonide tulepüsivusajad.
- Esitada hoone tuleohutuskaugus naaberehitistest (edaspidi: kuja).
- Kuja mittetäitmisel kirjeldada, milliste meetmetega takistatakse tule levikut teistele ehitistele.
- NB! Kui kuja on väiksem, kui kaheksa meetrit tuleb seletuskirjas kirjeldada ja joonistel näidata tuleleviku takistamine ehituslike abinõudega (tuletõkkesein sh räästas, tulemüür, AKS, või mõni muu lahendus)

- Kuja:
 - - 8 meetrit või suurem, lisanõudeid pole tarvis esitada.
 - - 4-8 meetrit-, siis peab tulelevik olema takistatud vähemalt 30 minutit (EI-30).
 - - 0-4 meetrit- siis peab tulelevik olema takistatud vähemalt 60 minutit (EI-60).
- Esitada hoone kande- ja tuletõkkekonstruktsioonide tulepüsivuse ajad:



Juhendmaterjal üksikelamu ja abihoone ehitusprojekti seletuskirja tuleohutuse osa koostamiseks ja kontrollimiseks.

- TP3 tuleohutusklass kandekonstruktsioonidele nõuet ei esitata, tuletõkkeseksioonid EI-30 ja avatäited, ning läbiviigud EI-30.
- TP2 tuleohutusklass kandekonstruktsioonid R-30, tuletõkkeseksioonid EI-30 ja avatäited, ning läbiviigud EI-30.
- TP1 tuleohutusklass kandekonstruktsioonid reeglina R-60, tuletõkkeseksioonid EI-60 ja avatäited, ning läbiviigud EI-30.



Juhendmaterjal üksikelamu ja abihoone ehitusprojekti seletuskirja tuleohutuse osa koostamiseks ja kontrollimiseks.

- 4. Tuletõkkeseksioonid, konstruktsioonide tulepüsivus, tuletundlikkus
- Antakse üldine kirjeldus tuletõkkeseksioonide moodustamise põhimõtete kohta:
- -Ühe korteriga elamu juurde kuuluv garaaž, mille suletud netopind on suurem, kui 60 ruutmeetrit;
- -Katlaruum, kus gaasikütteseadmete koguvõimsus on rohkem kui 35 kilovatti ning vedel- või tahkekütteseadmete koguvõimsus on rohkem kui 25 kilovatti;
- -Kui katlaruumis hoitava kütuse kogus ületab allpool toodud piirväärtusi, eraldatakse ka kütuse hoidmise ruum omaette tuletõkkeseksiooniks:
- -3 m³ kütteõli mittepõlevas mahutis, mille alla on paigaldatud vann, mille mahtuvus on vähemalt 50 % suurima mahuti mahtuvusest, või
- -3 m³ kütteõli põlevast materjalist tehtud mahutis, mis on paigaldatud mittepõlevasse vanni, mille mahtuvus on 100 % mahuti mahtuvusest, või
- -0,5 m³ puuhalge või
- -0,5 m³ muud tahket kütust tihedalt sulguva kaanega mittepõlevas konteineris, kui tootja ei näe ette teisiti.
- -Tahke-, vedel- või gaasikütteseadet ei tohi ehitada või paigaldada hoone garaaži, välja arvatud juhul, kui seade eraldatakse omaette tuletõkkeseksiooni.
- Esitatakse tuletõkkeseksioonide ja kandekonstruktsioonide tulepüsivusajad seletuskirjas ning joonistel (sh. lõikejoonisel).



Juhendmaterjal üksikelamu ja abihoone ehitusprojekti seletuskirja tuleohutuse osa koostamiseks ja kontrollimiseks.

- Esitada erinevate hoone osade tuletundlikkuse klassid:
- - katusekatte väline tuletundlikkus- Katusekatte väline tuletundlikkus peab olema Broof(t2-t4). Kui kirjeldatakse katusekatte materjali siis savist, eterniidist või betoonist katusekivide ja metallist katusekattematerjal loetakse vastavaks Broof(t2) nõudele.
- Katusekattematerjali, mille väline tuletundlikkus ei vasta Broof(t2-t4) nõudele võib üldjuhul paigaldada tulekoldeta hoonele või muule hoonele, kui see ei põhjusta tule leviku ohtu nii hoonele endale kui naaberhoonetele. Tulekoldega hoone puhul peavad olema korstna kõrgus katusekattest $\geq 1,2$ m ja see peab olema varustatud sädemepüüdjaga.
- Järsukaldelise katusega ehitistel, kui katuse kalle on üle 30° on korstna väljundava ja katuse pinna lühim kaugus vähemalt 1,5 m.
- Üldjuhul loetakse, et tule leviku ohtu ei ole, kui hooned asuvad üksteisest kaugemal kui 40 meetrit. Sellisel juhul pole vajalik nõuda B-roof t2-t4 nõude täitmist.



Juhendmaterjal üksikelamu ja abihoone ehitusprojekti seletuskirja tuleohutuse osa koostamiseks ja kontrollimiseks.

- - rõdu, lodža ja terrassi konstruktsiooni tuletundlikkus- kuni kahekorruselises hoones D-s2;
- - rõdu, lodža- ning terrassipõranda tuletundlikkus- kuni viiekorruselises hoones Dfl-s2
- - sisepindade tuletundlikkused:
 - - siseseinad, laed- D-s2,d2
 - - põrandad- nõuet ei esitata;
 - - tehnilised ruumid seinad ja laed- B-s1,d0
 - - tehnilise ruumi põrand- DFL-s1
 - - katlaruumi põrand- A2FL-s1



Juhendmaterjal üksikelamu ja abihoone ehitusprojekti seletuskirja tuleohutuse osa koostamiseks ja kontrollimiseks.

- -saunad- D-s2,d2
- -pööning- DFL-s1,
- -mittekasutatav pööning- nõuet ei esitata;
- -keldri seinad ja lagi- D-s2,d2
- -keldri põrand- DFL-s1
- -Soojustussüsteem- D,d0
- -välisseina välispind- D,d2
- -õhutuspiilu sisepind- nõuet ei esitata.
- -õhutuspiilu välispind- D,d2
- Märkus:
- A klass- ei ole tuletundlik: kivi, klaas, teras, kipsplaadid (õhukese paberkattega), mineraalvill;
- B klass- on tuletundlik, materjal on süttiv, suitsu eraldub eriti vähesel määral ning põlevaid tilku ega tükke ei esine; kipsplaadid (paksu paberkattega), tuletõkkevahendiga töödeldud puit;
- D klass- on tuletundlik, materjal võib tulekahjus osaleda; on üldjuhul puit ja puidupõhised plaadid;
- E klass- osavõtt tulekahjust on tavapärane,, teatud sünteetilised materjalid (plastik, EPS jne);
- F klass- kergesti süttiv või määramata; Tuletundlikkuse klassi ei ole määratud.



Juhendmaterjal üksikelamu ja abihoone ehitusprojekti seletuskirja tuleohutuse osa koostamiseks ja kontrollimiseks.

- 5. Suitsutsoonid ja suitsueemalduse põhimõtted
- Üksikelamu - suitsueemaldus tagatakse uste ja akende kaudu.
- 6. Asendiplaan ja situatsiooniskeem, juurdepääs ehitisele
- Asendiplaanil näidatakse - olemasolevate hoonete sh naaberehitiste asukohad koos kujaga, projekteeritavale hoonele juurdepääsuteed ja tuletõrje veevõtukoht. Kuja mittetäitmisel - näidata joonisel tuleleviku tõkestamise meede (nt tuletõkkesein või tulemüür).
- Maa-ala plaan (ortofoto, väljavõte kaardiserverist) on vajalik, kui asendiplaani jooniselt jääb välja tuletõrje veevõtukoht.



Juhendmaterjal üksikelamu ja abihoone ehitusprojekti seletuskirja tuleohutuse osa koostamiseks ja kontrollimiseks.

- - Veevõtukoht ei pea jääma joonisele see võib olla kirjeldatud seletuskirjas
- - Joonisele võib olla esitatud lahendus ka tingmäärgiga
- Kontrollida geoinfost, või maa-ameti kaardiserverist lähim veevõtukoht ja kas ehitus asub ohtliku ettevõtte, või suurohuga ettevõtte ohualas.
https://xgis.maaamet.ee/xgis2/page/app/paasteamet_ohtvesi
- Kirjeldada seletuskirjas ja näidata asendiplaanil või situatsiooniskeemil, kuidas on tagatud päästetehnika juurdepääs hoonele. Juurdepääs hoonele ei tohi jääda kaugemale kui 50 m
- Sõltuvalt olukorrast võib olla keeldumise aluseks.



Juhendmaterjal üksikelamu ja abihoone ehitusprojekti seletuskirja tuleohutuse osa koostamiseks ja kontrollimiseks.

- 7. Tulemüüride, tuletõkkekonstruktsioonide, tuletõkkeavatäidete asukohad
- Esitada joonistel sh lõigetel tuletõkkeseksioonid ja –avatäited, lisaks nende tulepüsivusajad. Jooned, millega märgitakse projekti joonistel tuletõkkeseksioonid peavad olema selgelt eristuvad teistest joontest (nt erineva värviga).
- Joonisel peavad olema kajastatud ruumide nimetused, mille järgi saab tuvastada ruumi kasutusotstarvet ja tuletõkkeseksiooni moodustamise vajalikkust.
- NB! Kui joonistel ei ole kirjutatud ehitise ruumide nimetusi, mille järgi on võimalik vaadelda tuletõkkeseksioonide paiknemisi ja vajadust, siis on see piisav põhjus projekti kooskõlastamisest keeldumiseks.
- Eelprojektis tuleb esitada tuletõkkeseksioonid, avatäited ja nende tulepüsivusajad (seletuskirjas ja joonistel).



Juhendmaterjal üksikelamu ja abihoone ehitusprojekti seletuskirja tuleohutuse osa koostamiseks ja kontrollimiseks.

- 8. Evakuatsioonilahendus
- Esitada evakuatsiooniväljapääsude laiused - Peab olema kuni kahekorruselises I kasutusviisiga hoones vähemalt 900 millimeetrit, lisaks hädaväljapääs igalt korruselt. Soovituslik varustada evakuatsioonipääs väändenupuga.
- 9. Pääsud keldrisse, pööningule, katusele
- Kirjeldada, kuidas pääseb keldrisse, pööningule, katusetühimikku ja katusele.
- Pääsude mõõtmete esitamine- minimaalselt 600x800 mm juhul, kui pööningu või katusetühimiku vabakõrgus on üle 600 mm.
- Katusele pääs- kas luugiga, või statsionaarne (kohtkindel) katuseredel, kui katusel on teenindamist vajav tehnoseade nt. korsten, ventilatsiooniagregaat, vms.



Juhendmaterjal üksikelamu ja abihoone ehitusprojekti seletuskirja tuleohutuse osa koostamiseks ja kontrollimiseks.

- 10. Ventilatsiooni- ja küttesüsteemi tuleohutus
- Seletuskirjas kajastada ventilatsioonisüsteemi lahendus, puhastatavus ja tuleleviku tõkestuse lahendus (kui teenindab eraldiseisvaid tuletõkkeseksioone).

- Seletuskirjas kirjeldatakse küttesüsteemide ehituslikke tuleohutuspehõhimõtteid. Mõeldud on eelkõige lokaalseid küttesüsteeme (mitte kaugküte, õhksoojusküte ja maaküte) – nt ahi, saunakeris, pliit või mõni muu. Kirjeldatakse, mille alusel tagatakse küttesüsteemi ohutus, kas standardi, juhendmaterjali või tootja paigaldusjuhisega. Joonisel näidata kütteruumi -, kütteseadmete ja suitsulõõride asukohad ja juurdepääsud korstna puhastamiseks (teenindamiseks). Seletuskirjas märgitakse eeldatav katlavõimsus (kW) (tuletõkkeseksiooni nõude vajadus > 25 kW)

- Kui katlatootja näeb ette paiskpinna vajaduse, siis kajastada paiskpinna vajadus.



Juhendmaterjal üksikelamu ja abihoone ehitusprojekti seletuskirja tuleohutuse osa koostamiseks ja kontrollimiseks.

- 11. Tuleohutuspaigaldised
- Esitada hoonesse kavandatud tuleohutuspaigaldiste loetelu ja nende lühikirjeldus.
 - - Tulekahjusignalisatsioon - esitada, millist lahendust kasutatakse (autonoomne tulekahjusignalisatsiooniandur, tulekahjusignalisatsioonisüsteem)
 - - Vingugaasi andur- Kui hoones on tahkekütusel töötav küttesüsteem, tuleb hoonesse, paigaldada vähemalt üks autonoomne vingugaasiandur, järgides tootja juhiseid.
 - - Eluruum, kuhu on paigaldatud korstnaga ühendatud gaasiseade, peab olema varustatud vingugaasianduriga. Vingugaasiandur ei ole kohustuslik, kui tehniliste ja ehituslike abinõudega on välistatud vingugaasi teke ja ruumi sattumine.
 - - Vähemalt üks 6 kg tulekustutusaine massiga tulekustuti garaaži.



Juhendmaterjal üksikelamu ja abihoone ehitusprojekti seletuskirja tuleohutuse osa koostamiseks ja kontrollimiseks.

- 12. Ehitise väline tulekustutusvesi
- Esitada vajalik veevooluhulk (l/s) -ja selle tagamise lahendus nt hüdrant ühisveevärgist, kuivhüdrant veereservuaarilt või muu ning kaugus hoonest.
- Veevõtukoht peab paiknema ehitisest kuni 200 meetri kaugusel.
- Esimese kasutusviisiga hoone veevõtukohta kaugust ehitisest võib suurendada kuni 400 meetrini, kui voolikuliini veevõtukohest hooneni saab vedada sirgjooneliselt. Leevendust ei saa kasutada linnas ja alevikus.
- I kasutusviisiga ja sellega võrdsustatud hoonel loetakse veevõtukohta veeallikas piisavaks veekoguseks vähemalt 30 m³.
- Juhul kui kogu hoone on kaitstud EVS-EN 16925:2018 kohase kodusprinkleriga, mis rakendub ja teavitab sellest hoones olijaid, ei pea veevõtukohta rajama.



Juhendmaterjal üksikelamu ja abihoone ehitusprojekti seletuskirja tuleohutuse osa koostamiseks ja kontrollimiseks.

- Üksikelamu ja selle abihoone ehitusteatiselises menetluses esitatavas ehitusprojekti ei ole kohustust kirjeldada veevõtukoha rajamist, vaid viidatakse lähimale olemasolevale veevõtukohale.
- Kui kehtestatud detailplaneeringuga on lahendatud kustutusvee tagamise nõue, siis tuleb järgida detailplaneeringus kehtestatud nõudeid.
- Link maaameti kaardirakendusele veevõtukohtade ja ohualade leidmiseks.



Juhendmaterjal üksikelamu ja abihoone ehitusprojekti seletuskirja tuleohutuse osa koostamiseks ja kontrollimiseks.

- PROJEKTI TULEOHUTUSEOSA KOOSTAMISE aluseks olevad õigusaktid.
 - 1. Tuleohutuse seadus
 - 2. Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded “
 - 3. Siseministri 30.08.2010 määrus nr 39 "Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule"
 - 4. Siseministri 20.09.2010 määrus nr 44 "Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded"
 - 1. Siseministri 18.08.2010 määrus nr 37 "Nõuded tuletõrjehüdrandi tüübi valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule"
 - 2. Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr 97 "Nõuded ehitusprojektile"
 - 3. Siseministri 18.02.2021 määrus nr 10 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“
 - Märkus – ehitusprojekti koostamisel kontrollida konkreetse õigusakti kehtivust Riigi Teatajast (www.riigiteataja.ee).
- PROJEKTI TULEOHUTUSOSA KOOSTAMISEKS VAJALIKUD STANDARDID
 - 1. EVS 812-2– Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid
 - 2. EVS 812-3– Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid
 - 4. EVS 812-7– Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded
 - Märkus – ehitusprojekti koostamisel kontrollida konkreetse standardi kehtivust Standardikeskusest (www.evs.ee).



Aitäh!



Päästeala infotelefon 24 h -**1247**