

# Tulekahjud mitteeluhoonetes 2022

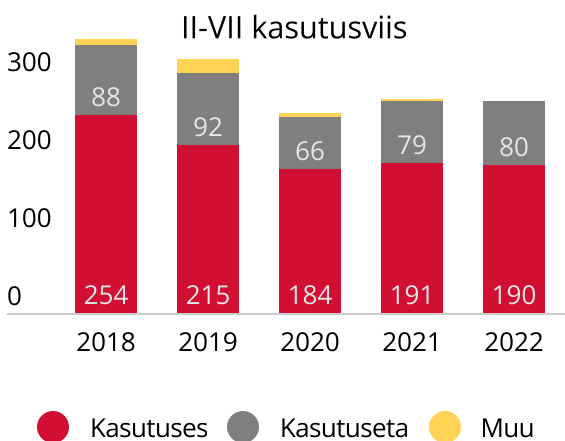


Oleg Morozov  
2023

**PÄÄSTEAMET**

## Trend 2018-2022

2018. aastast alates on tulekahjude arv mitteeluhoonetes vähenenud. Kasutuseta mitteeluhoonete tulekahjude osakaal moodustab aastast aastasse 25-30%. Viimasel kahel aastal on olnud kasutuses hoonetes ca 190 tulekahju aastas.



Edaspidi keskendutakse raportis kasutuses olevate II-VII kasutusviisiga hoonetega seotud näitajatele

## Tulekahjude arv kasutusviiside lõikes 2018-2022

KASUTUSVIIS	2018	2019	2020	2021	2022	TRENDIJOON
II kasutusviis	11	11	15	13	12	
III kasutusviis	15	6	10	7	5	
IV kasutusviis	63	56	50	47	50	
V kasutusviis	25	18	24	12	14	
VI kasutusviis	119	107	69	101	95	
VII kasutusviis	21	17	16	11	14	
<b>KOKKU</b>	<b>254</b>	<b>215</b>	<b>184</b>	<b>191</b>	<b>190</b>	

Suurim tulekahjude arv langus 5 aasta eest tuli VI kasutusviisiga hoonetes puidutööstushoonete arvelt (-19), teraviljakuiivatite tulekahjude arv suurenes (+12). IV kasutusviisiga hoonetes vähenes tulekahjude arv kaubandushoonete arvelt (-10). V kasutusviisi puhul toimus 2022. aastal 11 võrra vähem tulekahjusid kui 2018. aastal.

## Hoonete varakahju 2022



€ 11242K



€ 140K



€ 132K



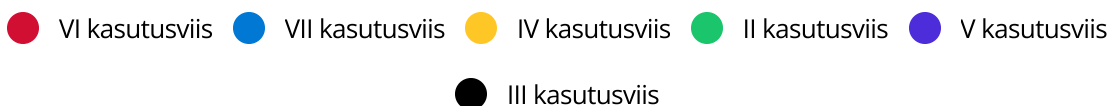
€ 65K



€ 49K



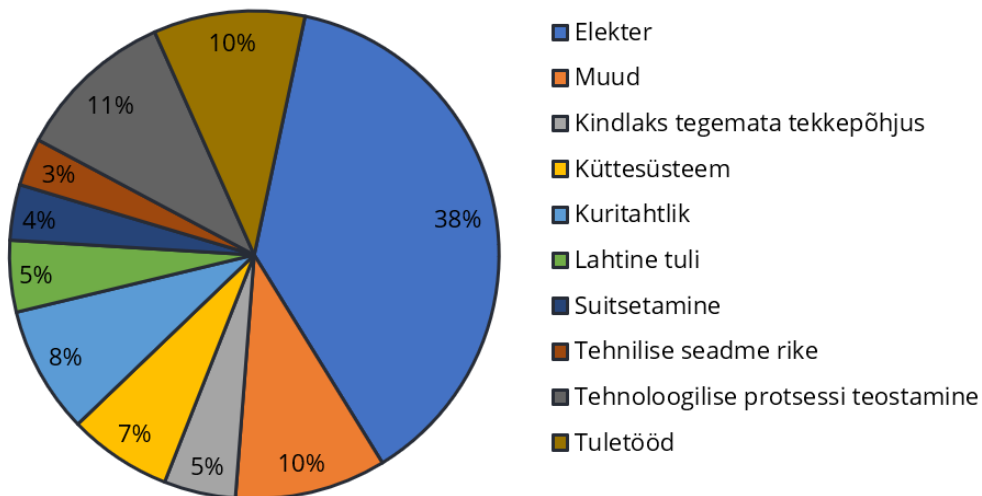
€ 32K



## Tulekahjude tekkepõhjused

Kõige sagedamini said 2022. aastal mitteeluhoonetes toimunud tulekahjud alguse elektrist (38%), tehnoloogilise protsessi teostamisel (11%) ja tuletöodel (10%).

### Mitteeluhuone tulekahjude tekkepõhjused 2022



Kõige rohkem toimus elektrist alguse saanud tulekahjusid IV ja VI kasutusviisiga hoonetes. **Elektri** puhul on levinumad elektriseadmete- ja paigaldiste rikestest alguse saanud tulekahjud. Rikete märksõnad: akud laadimisel; halvad ja nõrgenenud ühendused harukarpides/pistikutes/elektrikilpides; luminofoorlampide trafod/drosselid; seadmete/paigaldiste osade ülekoormus.

**Ennetamise märksõnad** - elektripaigaldiste- ja seadmete korrashoid.

Peaaegu pooled 2022. aasta **tehnoloogilise protsessi teostamisel** alguse saanud tulekahjustest toimusid viljakuivatites. Paljud olid seotud tolmuste filtrite ja muude tolmunud/määrduvad seadmete osade süttimisega sattunud sädeme või hõõrdumise tõttu.

**Ennetamise märksõnad** - seadmete/masinate õigeaegne puhastamine ja hooldus.

**Tuletöö** tekkepõhjuste märksõnad: SBS materjalist katusekatte paigaldamine põletiga, põlevmaterjal ajutise tuletööde teostamise koha ümbruses.

**Ennetamise märksõnad** - tuletööde teostamisel tuleohutusnõuete järgimine.

TEKKEPÕHJUS	2018	2019	2020	2021	2022	TRENDIJOON	LEVINUD TEKKEPIIRKOND
Elekter	75	61	74	66	74		Tööstus-,tootmis-tehniline ruum
Tehnoloogilise protsessi teostamine	17	19	10	19	20		Tööstus-,tootmis-tehniline ruum
Muud	28	17	21	24	19		-
Tuletööd	17	17	14	18	16		Garaaž, katus, välisfassaad
Kuritahtlik	19	11	18	12	16		Välisfassaad
Küttesüsteem	37	21	14	15	14		Katlaruum, garaaž
Lahtine tuli	30	31	15	12	9		Võrdne jaotus erinevate ruumide vahel
Kindlaks tegemata tekkepõhjus	7	10	6	9	9		Võrdne jaotus erinevate ruumide vahel
Suitsetamine	12	18	4	10	7		Võrdne jaotus erinevate ruumide vahel
Tehnilise seadme rike	12	10	8	6	6		Võrdne jaotus erinevate ruumide vahel

Kui paljude tekkepõhjuste puhul on trend olnud kõikuv, siis tehnilise seadme riketest, küttesüsteemist ja lahtise tule kasutamisest alguse saanud tulekahjude arv on viimase viie aasta jooksul langenud.

## Kannatanud

### Kannatanute arv kasutusviiside lõikes 2018-2022 kokku



Viie aasta jooksul on kõige rohkem kannatanuid olnud VI kasutusviisiga hoonetes.

### Hukkunute ja vigastatute arv

	Hukkunud	Vigastatud				
	2018	2019	2020	2021	2022	
	2	0	2	4	0	
	4	10	5	10	2	

2021. aastal toimus 1 tulekahjusündmus hooldekodus 3 hukkunut ja 1 vigastatuga ning 1 tulekahjusündmus keemiatööstushoonetes 3 vigastatuga.

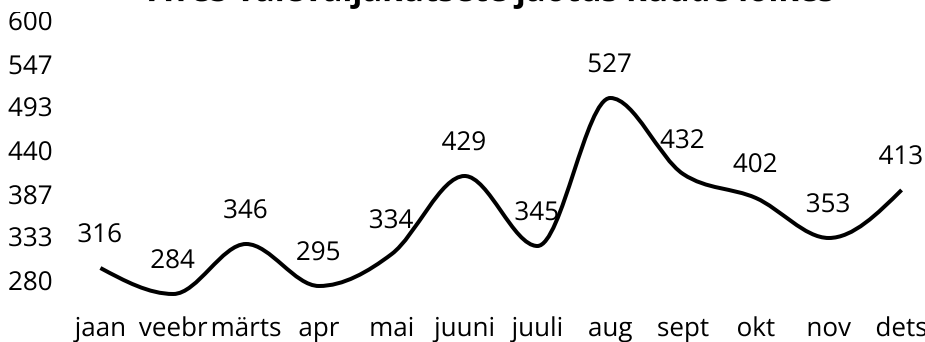


## ATeS valemäljakutsed

2022. aastal leidis aset 4476 ATeS valemäljakutset. Tegemist on ühe levinuma väljakutse liigiga. Keskmiselt toimub 373 väljakutset kuus, 12 väljakutset päevas. Ühe sündmuse keskmine kestus on 18 minutit.

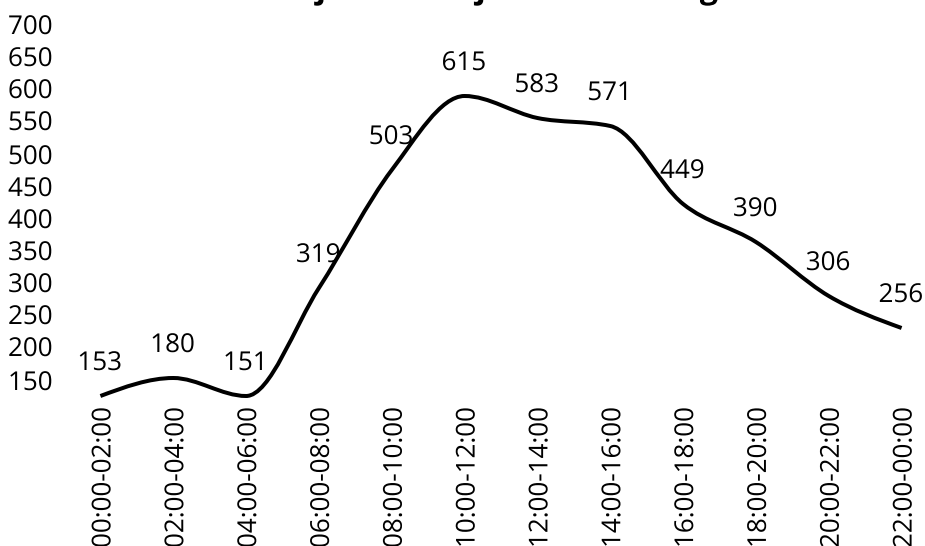
2022. aastal toimus 41 tulekahju ATeS-iga hoonetes. 20-l korral edastas ATeS häireteate Häirekeskusele. Ülejäänud juhtudest : 13-l korral töötas tulekahju ajal häiresignaali, kuid tulekahjust teatati helistades Häirekeskusele (häire ei jõudnud Häirekeskusesse); 5-korral on kahtlus, et ATeS ei olnud töökorras; 2-l korral ei jõudnud ATeS süsteem tööle rakenduda tulekahju tekkepiirkonna tõttu (katus, välisfassaad); 1-l korral pole võimalik ATeS töökorras oleku kohta hinnangut anda.

### ATeS valemäljakutsete jaotus kuude lõikes



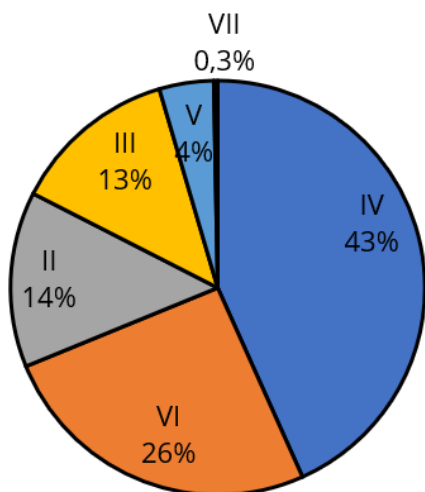
Augustikuus oli teiste kuudega võrreldes kõrgem süsteemi riketest ja ehitustöödest tingitud ATeS valemäljakutsete arv.

### ATeS valemäljakutsete jaotus kellaegade lõikes



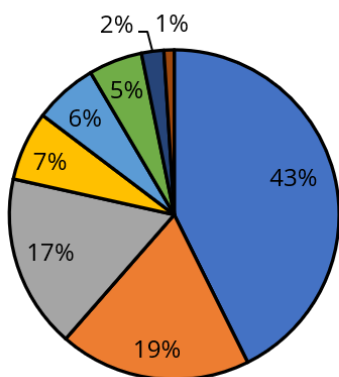
Suurem osa valemäljakutsetest toimub kella 08:00-18:00, mis on tingitud aktiivsest tegevusest objektidel.

## ATeS valeväljakutsete osakaal kasutusviiside lõikes



Mitteeluhoonetes toimunud valeväljakutsete arvu osakaal kõikide kasutusviiside lõikes on suuresti proportsioonis hoonete arvuga (mida rohkem on teatud kasutusviisiga hooneid, seda rohkem ka valeväljakutseid).

## ATeS valeväljakutsete tekkepõhjused



**Süsteemi rikete** osakaal on kõige kõrgem VI kasutusviisiga hoonetes (562; 49%).

**Ehitustöödel** tekitatud häired on enamasti seotud tolmu sattumisega andurisse eriliiki remonditööde käigus. Tööde tegemisel on andurid jäänud katmata või andud osa isoleerimata. Mõnevõrra rohkem on levinud ravi- ja hoolekandeesutustes (haiglad, hooldekodud).

**Hooldustööde** käigus tekitatud valehäired on seotud süsteemi(osa) isoleerimata jätmisega hooldustööde ajaks (anduri vahetamine, testimine, ventilatsiooni puhastamine jt.)

**Tahtmatu käivitamise** näideteks on toidu valmistamisel tekkinud aur, käsitaadusti kogemata vajutamine või purustamine tõstukiga.

- Süsteemi rike
- Muu
- Hooldustööd
- Õppus

- Käivitati tahtmatult
- Ehitustööd
- Kindlaks tegemata tekkepõhjus
- Kuritahtlik



## TÄHELEPANEKUD

Süsteemid, mis ei ole korrektselt paigaldatud ja hooldatud põhjustavad valehäireid.

Valehäirete tekkimise põhjusteks võivad olla seadmete-, projekteerimise-, paigaldamise-, kasutamise- või hooldamise mittevastav kvaliteet. Põhjuseks võib olla ka keskkonnatingimuste ebapiisav arvestamine süsteemi projekteerimisel või hoonetes asuvate ruumide kasutusotstarve muutmine (keskkonna muutumine).

Hooldus – ja ehitustegevus ei tohi põhjustada kõrvalekaldeid tulekahjusignalisatsioonisüsteemide ja ATeS töös.

# Päästeameti kontroll 2022. aastal



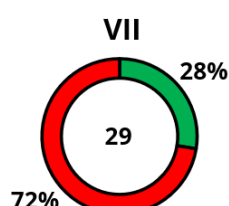
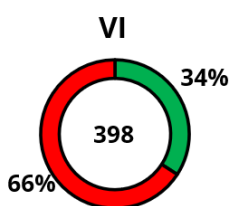
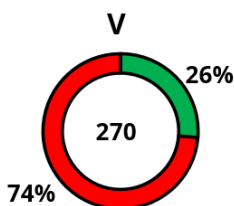
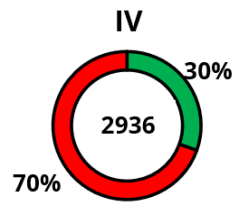
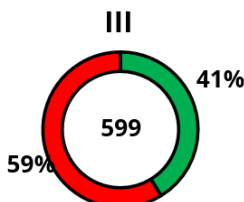
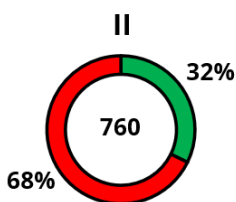
4992 kontrolltoimingut kasutusel II-VII kasutusviisiga hoones

4687 kontrollitud hoonet

68% juhtudest tuvastati tuleohutusega seotud puudus

Peamised puudused olid seotud evakuatsioonivalgususe, tulekahjusignalisatsiooni, tuletõkkeseksiooni, väljumis- ja evakuatsiooniteede ning tulekahju korral tegutsemisega.

## Kontrolltoimingute arv ja tulemused hoonete kasutusviiside lõikes



## Tulekahjud kontrollitud hoonetes



- 26-s kontrollitud hoones oli tulekahju.
- 10-s oli tulekahju pärast kontrolltoimingut.

## TOP 10 kontrolltoimingute arv ja tulemused hoonete kasutusotstarbe lõikes

Kasutusotstarve	Kasutusviis	Kontrolltoimingute arv	Puudustega hoonete osakaal
Kaubandushoone	IV	453	66%
Koolieelne lasteasutus	IV	390	67%
Põhikooli või gümnaasiumi õppehoone	IV	330	68%
Muu lühiajalise majutuse hoone	II	294	61%
Hotell, motell, külalistemaja	II	273	73%
Muu kaubandushoone	IV	266	62%
Büroohoone	V	235	75%
Üldhooldekodu	III	210	62%
Erihooldekodu	III	192	42%
Klubi, rahvamaja	IV	167	77%

## Kokkuvõte

1. Alates 2018. a on tulekahjude arv mitteeluhoonetes vähenenud ja 2022. aastal toimus kasutuses mitteeluhoonetes 190 tulekahju.
2. Kõige suurem varakahju (üle 11 mlj eur) on seotud VI kasutusviisi hoone tulekahjuga. Ka keskmine hoone varakahju on kõrgeim (118 tuh. eur) just VI kasutusviisiga hoonetes.
3. Kõige sagedamini said mitteeluhoonetes toimunud tulekahjud alguse elektrist (38%), tehnoloogilise protsessi teostamisel (11%) ja tuletöödel (10%).
4. Kasutuses mitteeluhoonete tulekahjudes sai 2022. aastal vigastada 2 inimest, keegi ei hukkunud. Viie aasta jooksul on kõige rohkem kannatanuid olnud VI kasutusviisiga hoonetes.
5. 2022. aastal leidis aset 4476 ATeS valemäljakutset, mis kokkuvõttes põhjustab Päästeametile suurt koormust. Levinum valemäljakutse tekkepõhjus on süsteemi rike.
6. Päästeamet viis läbi kokku 4992 kontrolltoimingut 4687 kasutuses II-VII kasutusviisiga hoonetes ning 68% juhtudest tuvastati puudus.

# PÄÄSTEAMET