



# Päästeametile esitatav tuleohutuse dokumentatsioon

Päästeamet. 2022

# Dokumenteerimise eesmärk

- Tõendada ehitise vastavus eelprojektis välja toodud tuleohutusnõuetele
- Esitatakse läbi Ehitusregistri



# Kus esitada?

## Taotlusega seotud dokumendid

Seotud manused	
-	<input type="checkbox"/> Dokumendid
+	<input type="checkbox"/> 02_PROJEKT 314_PP_v01_..._2020-09-09.asice
+	<input type="checkbox"/> 03_Eriosade projektid Viide: Kaust
+	<input type="checkbox"/> 04_EHITUSPROJEKTI EKSPERTIIS Viide: EHITUSPROJEKTI EKSPERTIIS
+	<input type="checkbox"/> 06_Töökoosolekute protokollid Viide: Kaust
+	<input type="checkbox"/> 07_Üldehituse osa Viide: Kaust
+	<input type="checkbox"/> 08_Kute_Soojuskeskuse osa Viide: Kaust
+	<input type="checkbox"/> 09_Ventilatsiooni osa Viide: Kaust
+	<input type="checkbox"/> 10_1_Vee- ja kanalisatsiooni osa Viide: Kaust
+	<input type="checkbox"/> 10_2_Väliskanaliseerimise osa Viide: Kaust
+	<input type="checkbox"/> 11_Tugevoolu ja nõrkvoolu osa Viide: Kaust
+	<input type="checkbox"/> 12_Päikesepaneelide osa Viide: Kaust
+	<input type="checkbox"/> 13_... Jäätmeõend Viide: Kaust
+	<input type="checkbox"/> 14_TULEOHUTUS Viide: Kaust
+	<input type="checkbox"/> 01_EHITISE ÜLEVAATUSE AKT ..._Ehitise_ylevaatuse_akt.asice
+	<input type="checkbox"/> 05_Ehituspäevikud 05_Ehitusp_evikud_V2.asice Viide: Kaust
-	<input type="checkbox"/> Elamu
+	<input type="checkbox"/> Kasutusteatis_Nr_2211.../02..._Koondvaade.pdf

- Eelistatult Ehitusregistris eraldi tuleohutuse kaustas või valdkondade kaustades tuleohutuse osana.
- Dokumendid peavad hõlmama kõiki eelprojekti tuleohutuse osas väljatoodud tuleohutusnõuete täitmise tõestust



## Mille kohta?

- Kandevekonstruktsioonide tulepüsivus/tuletundlikkus
- Tuletõkke konstruktsioonid
- Pinnakihtide tuletundlikkused: Siseseinad, laed; põrandad; katus; välisseinad; tekstiilsed sisustused jne.
- Tuleohutuspaigaldised: ATS; AKS; suitsueemaldus; turvavalgustus; piksekaitse; esmased kustutusvahendid; tuleohutuspaigaldiste toitekaabel jne.
- Tuletõkke avatäited: ukсед, aknad, tuletõkke kardinaad, sulused jne
- Tuletõkke sektsioonide läbiviigid: ventilatsioon; kanalisatsioon; kaabeldus jne.
- Ehitise väline tulekustutusvesi



## Mida esitada?

- Sertifikaat ja/või toimivusdeklaratsioon, vastavusdeklaratsioon
- Paigaldusjuhhis
- Teostusjoonis / paiknemisskeem
- Kaetudtööde akt / fotod
- Tehtudtööde deklaratsioon
- Kontroll mõõdistused: värvikiht, valgustugevus, helitugevus, maandustakistus, jne
- Kontroll akt
- Kasutamise- ja hooldusjuhendid
- Ehitustööde päevik



# Kandev tarindite tulekaitse

- **vastavusdeklaratsioon**

Peab kajastama saavutatavat pinnakihi klassi või tulepüsivust (metall/puit).

Või kui suur on armatuuri kaitsekiht ja millise tulepüsivuse selline kaitsekiht tagab (betoon).

- **kasutus/paigaldusjuhend**

Juhised peavad andma informatsiooni, mis tingimustel ja millisel viisil paigaldatuna toode vastab esitatud nõuetele, nt: kus võib toodet kasutada, millised on nõudmised kaetavale materjalile, millistes tingimustes võib toodet kasutada, kui palju tuleb toodet kaetavale materjalile panna jne.

- **teostatud tööde aktid**

Kasutatud vahendi kogused, töötlemise aeg, koht ning korrad.

- **värvi paksuse mõõtmistulemused**

Nõutav värvikihi paksus, mõõtmiskohad ja saadud tulemus (metall).

- **ehitustööde päevikust teostatud tööde ulatus ja välistingimuste arvesse võtmine**



# Tule ja suitsu tekkimise leviku peatamine

## Tuletõkke avatäited

- **vastavussertifikaadid**
- **Paigaldusjuhendid** - Juhised peavad andma informatsiooni, mis tingimustel ja millisel viisil paigaldatuna toode vastab esitatud nõuetele.
- **kaetud tööde aktid** - Peab selguma, kuidas on avatäide paigaldatud, milliseid ja kui palju kinnitusvahendeid on kasutatud
- **kasutusjuhend, hooldusplaan** - Kirjeldus/juhis milliseid hooldustoiminguid ja millises perioodilisusega tuleb teostada.

## Tuletõkkekardinad ja suitsutõkke kardinad

- **korruseplaan:** ruumide nimetus; evakuatsiooni- ja hädaväljapääsud; TTK- te ja juhtimiskeskuste asukohad; TTK- te käivitusnuppude asukohad; ATS-i keskseade, tuleohutussüsteemide indikatsiooni ja juhtimistabloo asukoht; põhitoiteallikas; tingmärgid; paigaldaja nimi.
- **TTK struktuurskeem:** kõik TTK-i süsteemi komponendid; põhitoiteallikas; reservallikas; kõikide kaablite tüüpe; kasutatud sümbolite selgitust.
- **Vastavusdeklaratsioon**
- **vastavussertifikaadid**
- **Paigaldusjuhendid:** Juhised peavad andma informatsiooni, mis tingimustel ja millisel viisil paigaldatuna toode vastab esitatud nõuetele.
- **Hooldusplaan:** Kirjeldus/juhis milliseid hooldustoiminguid ja millises perioodilisusega tuleb teostada ning käsitlema tegevusi rike ja häire signaalide korral.



# Tule ja suitsu tekkimise leviku peatamine

## Tuletõkkeklapid, -mansetid

- **vastavussertifikaadid**
- **Paigaldusjuhendid** - Juhised peavad andma informatsiooni, mis tingimustel ja millisel viisil paigaldatuna toode vastab esitatud nõuetele.
- **Kaetud tööde aktid** - Peab selguma, kuidas on avatäide paigaldatud, milliseid ja kui palju kinnitusvahendeid on kasutatud
- **Kasutusjuhendid**
- **Hooldusplaan** - Kirjeldus/juhis milliseid hooldustoiminguid ja millises perioodilisusega tuleb teostada.

## Tuletõkketarindist läbiviigid

- **vastavusdeklaratsioonid ja/või vastavussertifikaadid** - Rangelt peab jälgima toote kasutusala.
- **kasutatud ehitustoodete kasutusjuhendid** - Tootjapoolsed juhendid toote kasutamise kohta.
- **Teostusjoonised** - Suuremate objektide puhul vaja kindlasti koostada teostusjoonised ja korruste plaanidel märkida läbiviikude kohad. Lihtsamate läbiviikude puhul ei ole teostusjooniste (nt 1-2 metallist vee- või küttestoru) koostamine vajalik, kui ehitustoote tootjapoolses kasutus- või paigaldusjuhendis on vastav joonis olemas.
- **kaetud tööde aktid** - Peab olema märgitud, millistest materjalidest rajatud tarindist (puit, kivi vms.) kommunikatsioonid läbi viiakse ja milline on tarindi nõutud tulepüsisus. Allkirjastatud peaks see dokument olema peatöövõtja, alltöövõtja ja omaniku järelevalve poolt.

Kaetud tööde aktis peavad olema loetletud kõik vajalikud lisad: vastavusdeklaratsioonid ja/või vastavussertifikaadid; kasutatud ehitustoodete kasutusjuhendid; teostusjoonised.





# Tuleohutuspaigaldised

- Automaatne tulekahjusignalisatsiooni süsteem (ATS)
- Hädavalgustusvalgustus
- Automaatne tulekustutusüsteem (AKS)
- Suitsutõrjesüsteem
- Piksekaitse
- Ehitisesisene tuletõrjevõrk (tuletõrjevoolikusüsteem, märgtõusutoru)



# Automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem (ATS)

- ehitusprojekt
- kasutusjuhend
- vastavusdeklaratsioon - ATS-i paigaldanud isiku poolt koostatud deklaratsioon on dokument, mis kinnitab paigaldatud ATS-i vastavust projektile ja käesoleva määrusega kehtestatud nõuetele.
- Hoolduspäevik-koos hooldusprotseduuride kirjeldusega



# Hädavalgustus

- **Evakuatsiooniskeem / paiknemisskeem / teostusjoonised** - Joonised, kus on näidatud, kuhu turvalgustid paigaldati. Joonised peavad identifitseerima kõik valgustid ning põhikomponendid. Teostusjoonised peavad olema koostatud/allkirjastatud turvalgustite paigaldaja poolt
- **Vastavusdeklaratsioonid**
- **tehnilised passid ja paigaldatud seadmete spetsifikatsioon** - Tootjapoolsed dokumendid, kus on kirjas seadmete tehnilised andmed.
- **valgustiheduse mõõtmisaktid ja süsteemi toimimise aja mõõtmise akt** - Kirjas peab olema kasutatud objekt/hoone, mõõtmiste teostamise aeg; mõõtmisvahend(id). Valgustiheduse mõõtmisaktist peavad selguma mõõtmistulemused ja mõõtmiskohad, mõõtmiskohad peavad olema näidatud ka joonisel/skeemil. Valgustiheduse mõõtmisakt peab olema allkirjastatud mõõtmisi teostanud isiku poolt. Lampide akude kestvustesti (aeg tundides-minutites) protokoll.
- **hooldusplaani ja kasutamisejuhendi** - Kirjeldus/juhis milliseid hooldustoiminguid ja millises perioodilisusega tuleb teostada.
- **hoolduspäevik**



# Automaatne tulekustutussüsteem (AKS)

- **põhimõtteskeemid/paigaldusjoonised** - kõik AKS-i komponendid: veevarustused, sulgurite valverežiimis asendit, installatsiooni ohuklass, installatsiooni sprinklerite tüüpi (tüüpe) ja temperatuuriklassi (klasse) ning nende arv, kõikide täiendavate klappide ja sulgurite, täiendavate veevoolu sulgurite ja tühjendussulgurite asukohti, kõikide katsesulgurite asukoht, ATS-i keskseadme ja AKS-i indikatsiooni tabloo asukoht.
- **vastavussertifikaadid**
- **süsteemi tõhususe kontrolli aktid, sealhulgas survestamise akt** - objekt; objekti aadress; katse läbiviimise aeg; paigaldaja nimi; veevarustuse liik; AKS-i liik; AKS-i arvutuslikud näitajad (Q, H, ebasoodsamal alal asuva sprinklerpea min. rõhk); pumpade parameetrid ja karakteristikud; veetrassi valdaja garanteeritud rõhk (juhul kui veevarustuseks on veevärk); järeldus; vastutava spetsialisti, omaniku järelevalve esindaja ja tellija allkirjad.
- **kasutaja hooldusplaani ja süsteemi kasutusjuhendi**

Kirjeldus/juhis milliseid hooldustoiminguid ja millises perioodilisusega tuleb teostada ning käsitlema tegevusi rike ja häire signaalide korra. Tuua välja, milliseid tegevusi võib teostada omanik ja millised tegevused peavad olema teostatud hooldusettevõtte poolt.



# Suitsutõrjesüsteem

- paiknemisskeemid ja teostusjoonised
- vastavussertifikaadid ja/või vastavusdeklaratsioonid
- tehnilised passid ja paigaldatud seadmete spetsifikatsioon
- süsteemi tõhususe kontroll aktid: suitsueemalduse tootlikkuse mõõtmisaktid
- süsteemi kasutusjuhend



# Piksekaitse

- **kasutatavate komponentide vastavusdeklaratsioonid**
- **Teostusjoonised** - Joonised, kus on näidatud, kuidas piksekaitse paigaldati, samuti, kuidas on tehtud maandus - milline on killustiku padja paksus vms. Teostusjoonised peavad olema koostatud/allkirjastatud piksekaitse paigaldaja poolt.
- **kaetud tööde aktid** - Kaetud tööde aktid koostatakse üldjuhul iga haardeala kohta pärast lõpetatud tööetapi hoolikat ülevaatus. Kaetud tööde aktis fikseeritakse erinevused või kõrvalekalded ehitusprojektist ja antakse hinnang üle vaadatud tööetapi kvaliteedile. Pärast kaetud tööde ülevaatus ja selle dokumenteerimist võib alustada järgmise etapi töödega. Vajadusel lisatakse kaetud tööde aktile muud andmed tehtud töö kohta, nagu näiteks fotod olulisemate detailide kohta ja ülesmõõtmise joonised. Ehitaja, omanikujärelevalve ja projekteerija esindajate poolt allkirjastatud. Kaetud tööde akti lahutamatuks osaks on üksikasjalikud teostusjoonised.
- **piksekaitse kontrolli akt**
- **Hooldusplaani** - Millise sagedusega, milliseid tegevusi tuleb teha, näiteks kordusmõõdistus, visuaalne kontroll, dokumentide kontroll, kuidas ja kuhu tuleb dokumenteerida. Hooldusplaani peab olema koostatud paigaldaja poolt.



# Ehitiseseisene tuletõrjevõrk

- **põhimõtteskeem ja paigaldusjoonised**
- **vastavussertifikaadid ja/või vastavusdeklaratsioonid**
- **paigaldatud seadmete spetsifikatsioon ja kasutusjuhendid**
- **survestamise akt ja süsteemi tõhususe kontroll aktid**
- **hooldusplaan ja süsteemi kasutusjuhend**



# Evakuatsiooni tagamine

- **Evakuatsiooniskeem** - Skeem koostatakse iga hoone korruse või evakuatsiooniala kohta, kus töötavad ja võivad viibida inimesed. Skeemile kantakse tingmärkidega: tulekahju teatenuppude asukohad, tulekustutite asukohad, tuletõrje voolikusüsteemi kappide asukohad, evakuatsioonitee, vajadusel muud olulised tähistused.

Skeemil kasutatud tingmärgid peavad olema arusaadavad ja loetavad. Kasutatud tingmärgid ja nende tähendused sõnastatakse skeemil ning vajadusel vähemalt ühes üldkasutatavas võõrkeeles.

Evakuatsioonitee tähistatakse skeemil rohelist värvi pideva joonega kuni korruselt või evakuatsioonialast väljuva evakuatsioonipääsuni. Varuevakuatsiooniteed ja hädaväljapääsude juurde viivad teed tähistatakse rohelist värvi katkendjoonega. Evakuatsiooniteed tähistatakse vähemalt kaks korda jämedamalt piirjoonest. Rohelist värvi liikumissuund tähistatakse skeemil evakuatsiooni- või hädaväljapääsu suunas. Liikumissuund märgitakse skeemil hoone evakuatsiooni- või hädaväljapääsude asukohtadesse.

- **evakuatsiooniteedel kasutatud ehitustoodete vastavusdeklaratsioonid ja/või sertifikaadid** - Evakuatsiooniteedel asuvad seinad, laed ja põrandad ei tohi ohustada kasutajate turvalisust evakuatsiooni korral, seega on nendele esitatud rangemad tuleohutusnõuded. Kasutatud ehitustooted peavad olema nõutava tuleohutusega või töödeldakse neid vastavate toodetega. Kasutatud ehitustooteid tuleb kasutada vastavalt tootja juhistele. Ehitustoote kasutamine dokumenteeritakse ja viseeritakse.
- **Evakuatsioonisulused** - Evakuatsiooni- ja väljumisteel asuvad ukseid peavad olema varustatud evakuatsioonisulusega. Suluste valiku põhimõtted on toodud Sim määruses nr 17 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded" ja standardis EVS 871 „Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused – Kasutamine“. Evakuatsioonisulused peavad vastama standardi EVS EN 1125 või EVS EN 179 nõuetele.
- **Evakuatsiooni- ja väljumisteel asuv tuletõkkeuks** - Juhul kui evakuatsiooni- või väljumisteel asuv tuletõkkeuks on hoone kasutamisel tavapärastel avatud asendis, peab olema tagatud selle automaatne sulgumine tulekahju korral.





# Küttesüsteem

- **küttesüsteemi projekt** - Nõuete loetelu, mille alusel kütteseadet projekteeritakse. (MtM määrus nr 97 "Nõuded ehitusprojektile", SiM määrus nr 17 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded", SiM määrus nr 41 "Küttesüsteemi puhastamise nõuded" ja EVS 812-3 „Küttesüsteemid“). Hoone üldandmed asukoha kohta koos paiknemisskeemiga joonisel. Hoone/ruumi tuleohutuse iseloomustus (tuleohutusklass, piirdekonstruktsioonide tuletundlikus, tuletõkkesektsiooniks eraldamine). Kütteseadme iseloomustus (metallist toode nt keris, tehases või paigalduskohas kokku monteeritav nt õhkkütte kamin, müüritud nt tellisahi, mõni muu). Korstna iseloomustus (materjal, kõrgus, ligikaudne kaal vajadusel vundamenti rajamiseks või kandekonstruktsioonide kandvuse arvutamiseks). Kütteseadme toimimise põhimõtted, ligikaudsed võimsused ja paiknemine hoones/ruumis (hoone ja ruumi plaaniline lahendus kajastada joonisel). Kütteseadme ja korstna ohutus (ohutud kaugused põlevmaterjalidest vastavalt pinnatemperatuuridele, ehituskonstruktsioonidest läbiviikude ohutuse tagamine, värskõhu tagamine kütmisel ). Olemasolevatesse hoonetesse korstnate ja küttesüsteemide paigaldamiseks tuleb teostada vajadusel ekspertiis kandekonstruktsioonide vastupidavuse tõendamiseks. Kütteseadmes kasutatav kütuse liik, hoiustatav kogus ja selle paiknemine hoones/ruumis koos nõuete tagamisega. Kütteseadme kasutamise ja hooldamise nõuded.
- **ahjupass**
- **vastavusdeklaratsioonid**
- **kasutamise- ja hooldusjuhend** – sisalduvad ka aktis
- **kaetud tööde akt, pildid**
- **olemasoleva korstna puhul korstnapühkija akt** – Küttesüsteemide portaalis – EHRis küttesüsteemide portaalist allalaetud digitaalselt allkirjastatud akt.
- **küttesüsteemi eksperthinnang** - Küttesüsteemide portaalis – EHRis küttesüsteemide portaalist allalaetud digitaalselt allkirjastatud dokument. Kui tegemist on olemasoleva küttesüsteemiga, mille kohta puudub eelnevalt kirjeldatud informatsioon või küttesüsteemi lahendus ei vasta nõuetele, siis veendumaks sellise küttesüsteemi ohutuses, tuleb koostada eksperthinnang. Eksperthinnangu eesmärgiks on selgitada välja küttesüsteemi seisukord ja sellest lähtuvalt anda hinnang, kas küttesüsteemi võib kasutada või on vajalik tarvidusele võtta meetmed olukorra parandamiseks.



# Üksikelamu tuleohutusalaane dokumentatsioon

- Esitatakse dokumentide ja tõendite loetelu üksikelamu kasutusteatisel või kasutusloa kooskõlastuse saamiseks -  
<https://www.rescue.ee/files/2021-06/8.06.estpdfkasutusloa-taotlus-ueksikelamule-wordee08.06.pdf?fe0725049b>



# Päästetööde tagamine

- paigaldatava tuletõrjehüdrandi korral kontrolliakt vee-ettevõtjalt
- veevõtukoha seisukorra akt – viide EHR'i registreeringule
- Veevõtukoha projekt
- teostusjoonis



# Aitäh!



Päästeala infotelefon 24 h -**1247**