

## TULETÕRJEVOOLIKUSÜSTEEMIST LOOBUMISE JUHIS MITTEELUHOONETELE

Juhis on abimaterjaliks mitteeluhoonete omanikele ja haldajatele, kes soovivad tuletoorjevoolikusüsteemist loobuda. Kui kehtivate nõuete alusel ei ole ehitises voolikusüsteem kohustuslik siis võib selle eemaldada kui nähakse ette ohutusnõudeid kompenseerivad lahendused või nende rakendamata jätmise on põhjendatud. Juhendis esitatud nõuded lähtuvad ehitusseadustikust.

### EHITISE OMANIK

Tuletoorjevoolikusüsteemist kui tuleohutuspaigaldisest loobumiseks on **vajalik taotleda ehitusluba ja kasutusluba** vastavalt ehitusseadustikule.

- Ehitise ohutuslahenduste muutmiseks ja uute väljatöötamiseks on soovitatav pöörduda tuleohutuseksperdi, tase 6 poole. On oluline korraldada voolikusüsteemi eemaldamine selliselt, et ohutus oleks ehitises terviklikult tagatud. Näiteks tuleb arvesse võtta voolikusüsteemi paigaldamisega varasemalt ettenähtud ohutuslahenduste erisusi piirpindala suurendamisele, kustutite vähendamisele või mõne muu tuleohutusnõude kompenseerimisele.
- Vajalik on vee-ettevõtja teavitamine, kuna tehniline lahendus voolikusüsteemi veega varustamiseks ei läbinud alati veemõõtjat. Vajalik võib olla vee-ettevõtte poolt tehniliste tingimuste esitamine kui ka nõusoleku saamine.

### EHITISE VOOLIKUSÜSTEEMI EEMALDAMISE PROJEKT

Projektis on oluline esitada:

- ehitise **esialgses ehitusprojektis koostatud tuleohutuslahendused**;
- voolikusüsteemist **loobumise põhjendus**;
- ümberehituse projektis hetkel kehtivad tuleohutusnõuded (*Kas ja millistel tingimustel vastab ehitise ilma voolikusüsteemita kehtivatele tuleohutusnõuetele?*).

Juhul kui kehtivad nõuded ja ehitusprojektis ettenähtud nõuded näevad ette ehitises voolikusüsteemi siis seda eemalda ei tohi.

Kui kehtivate nõuete alusel ei ole ehitises voolikusüsteemi kohustuslik siis võib selle eemaldada kui nähakse ette ohutusnõudeid kompenseerivad lahendused (nt. kantavate tulekustutite arvu tõstmine, ehitise tuletoorjekseksioonide piirpindalade võimalik vähendamine jne) või nende rakendamata jätmise on põhjendatud.

### KOHALIKU OMAVALITSUS

- Korraldab menetlust Ehitusregistris;
- Edastab projekti ja dokumentatsiooni Päästeametile kooskõlastamiseks kuna tegemist on tehnosüsteemi muudatuse või lammutamisega ehitusseadustiku mõistes (vajalik ehitus- ja kasutusluba).

### PÄÄSTEAMET

- Laekunud projekti läbivaatamine, põhjenduste hindamine kehtivate nõuete alusel.
- Hindamine, kas võimalikud vajalikud kompensatsioonimeetmed on esitatud (*näiteks: tulekustutite arv suurendatud, asendatud märgtõusu/kuivtõusutoruga, paigaldatud lisatud kustutusseadmeid, asendatud automaatse tulekustutusüsteemiga, vähendatud tuletoorjekseksiooni piirpindalaid*).
- Kooskõlastab projekti kui õigusaktides on nõuded kirjeldatud ja lahendus vastav nendele või on alternatiivne lahendus sobilik ja täidab hoone ohutustingimused.
- Keeldub kooskõlastamast kui lahendus ei vasta nõuetele või ei täida hooneohutustingimusi või eemaldamine ei ole lubatud kehtivate õigusaktide alusel.